Количество эскроу счетов в регионе увеличилось на 88%

С начала года в Тамбовской области на 88% увеличилось количество счетов эскроу. За шесть месяцев объем средств, размещенных на них, составил свыше 628 млн рублей. Такие данные приводятся на странице «Финансирование долевого строительства» на сайте Банка России.

По данным Тамбовстата в первом полугодии 2021 года в Тамбовской области введено в эксплуатацию свыше 151 тысячи квадратных метров жилья. Всего с начала работы механизма финансирования долевого строительства в области открыто 1608 счетов эскроу.

По состоянию на начало июля в регионе раскрыто 486 счетов эскроу. Это значит, что средства с таких счетов после ввода жилья в эксплуатацию перечислены девелоперам, а почти пятьсот тамбовчан уже получили ключи от новостроек.

«Счета эскроу призваны защитить права дольщиков. Если застройщик не сможет ввести дом в эксплуатацию, не закончит стройку или обанкротится, деньги со счетов эскроу он не получит — банк вернет их покупателю», — отмечает начальник экономического отдела тамбовского Отделения Банка России Юрий Рябов.

В целом по стране на 1 июля 2021 года открыто 506 тысяч счетов эскроу, остатки на которых составили свыше 2,2 трлн рублей.