КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА

РАЗВИТИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2011 — 2015 ГОДЫ

Базовая отрасль: «Промышленность»

Ведущие предприятия:

ОАО «Завод «Тамбоваппарат» (ОАО «Концерн «Созвездие»)

ОАО «Тамбовский завод «Ревтруд» (ОАО «Концерн «Созвездие»)

ОАО «Корпорация «Росхимзащита»

ОАО "Тамбовский завод "Электроприбор" (ОАО «Корпорация «Аэрокосмическое оборудование»)

ОАО «Мичуринский завод «Прогресс» (ОАО «Корпорация «Аэрокосмическое оборудование»)

[Тамбовский районный суд Тамбовской области](http://sud22.tmb.sudrf.ru/)

**КОМПЛЕКТ КОНТРОЛЬНО ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (КОС)   
программы учебной дисциплины**

**НОТАРИАТ**

среднее профессиональное образование

(программа подготовки квалифицированных кадров)

**030912 «Право и организация социального обеспечения»**

**Тамбов 2014**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**Комплекта оценочных средств программы учебной дисциплины**

**НОТАРИАТ**

Комплект оценочных средств программы учебной дисциплины «Нотариат» соответствующего Федеральному государственному образовательному стандарту в части требований к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы и учебному плану, разработанному в соответствии с потребностями работодателей и особенностями развития отрасли «Промышленность» Тамбовского региона, позволяет определить освоение видов профессиональной деятельности. Право и организация социального обеспечения.

Организация разработчик:

Тамбовское областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Тамбовский бизнес колледж»

Протокол № 1 от «29» августа 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:

Президент некоммерческого партнерства

«Бизнес Стандарт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Гуляева

«29» августа 2014 г.

**ВВЕДЕНИЕ**

Комплект оценочных средств программы учебной дисциплины «Нотариат» позволяет определить сформированность профессиональных компетенций выпускников колледжа по ОПОП профессии 030912 Право и организация социального обеспечения.

Комплект КОС разработан коллективом ТОГБОУ СПО Тамбовского бизнес колледжа

В состав комплекта КОС программы учебной дисциплины входит

- КОС

- экзамен

Комплект КОС направлен на освоение выпускниками видов профессиональной деятельности 030912«Право социального обеспечения»

Организация-разработчик:

ТОГБОУ СПО «Тамбовский бизнес колледж»

Разработчики:

Генеральный директор ОАО «ТЗ «Ревтруд» Гребенюк Леонид Владимирович;

Главный инженер ОАО «ТЗ «Ревтруд»: Кондратьев Михаил Юрьевич

Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам: Малыгина Ольга Александровна

Председатель Тамбовского районного суда тамбовской области: Усачев Василий Гаврилович

Копылова Наталья Викторовна, преподаватель специальных дисциплин, преподаватель высшей категории, председатель цикловой (предметной) комиссии юридических дисциплин ТОГБОУ СПО Тамбовского бизнес колледжа

Чернокозинская Светлана Васильевна, кандидат юридических наук, доцент, профессор РАЕ

Ларина Елена Александровна, кандидат педагогических наук, преподаватель юридических дисциплин ТОГБОУ СПО Тамбовского бизнес колледжа

Максимова Ирина Михайловна, кандидат юридических наук, преподаватель ТОГБОУ СПО Тамбовского бизнес колледжа

Программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой (предметной) комиссии юридических дисциплин

Протокол № 1 от «29» августа 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:

Президент некоммерческого партнерства

«Бизнес Стандарт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Гуляева

«29» августа 2014 г.

**КОМПЛЕКТ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**НОТАРИАТ**

**ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ   
ПРОГРАММЫ ПО ПРОФЕССИИ**

030912«Право социального обеспечения»

**Тамбов, 2014**

## Паспорт комплекта оценочных средств

**1. Область применения комплекта оценочных средств**

Комплект оценочных средств предназначен для оценки результатов освоения дисциплины вариативной части «Нотариат»

**Общие положения**

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности «**Право и организация социального обеспечения»** и составляющих его профессиональных компетенций, а также общие компетенции, формирующиеся в процессе освоения ОПОП в целом.

Формой аттестации по данной дисциплине является дифференцированный зачет.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Результаты освоения**  (объекты оценивания) | **Основные показатели оценки результата и их критерии** | **Тип задания;**  **№ задания** | **Форма аттестации**  **(в соответствии с учебным планом)** |
| ПК 3.1 - Анализировать практические ситуации, устанавливать признаки правонарушений и правильно их квалифицировать, давать им юридическую оценку, используя периодические и специальные издания, справочную литературу, информационные справочно-правовые системы. | Использование приобретенных знаний и умений в практической деятельности и повседневной жизни для решения правовых задач (на примерах конкретных ситуаций). | решение ситуационных задач | тестирование |
| ПК 3.2. Предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан. | Форма защиты прав и законных интересов граждан и организаций. Роль нотариально удостоверенных документов в судебном процессе. | опрос | тестирование |
| ПК 3.4. Формировать с использованием информационных справочно-правовых систем пакет документов, необходимых для принятия решения правомочным органом, должностным лицом. | Способность к выделению главного, существенного при обращении к конкретному нормативно-правовому акту. | опрос | тестирование |
| ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. | демонстрация интереса к будущей профессии. | теоретическое | Зачет |
| ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. | - нахождение и использование информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития:  - пользование отраслевым законодательством, ФЗ «Об организации страхового дела в РФ», соответствующими нормативно-правовыми актами. | решение ситуационных задач | Зачет |
| ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы. | - анализ нормативных правовых актов в области страхования граждан и социальной защиты населения;  - проявление интереса к инновациям в области профессиональной деятельности. | теоретическое | Зачет |

# 

# 2. Комплект оценочных средств

## 2.1. Задания для промежуточной аттестации к практическим занятиям и семинарам по курсу дисциплины «Нотариат»

## (оставить нужную форму промежуточной аттестации)

**I часть дисциплины «Нотариат»**

**Раздел 1.Организационно-правовое регулирование деятельности нотариата**

**Тема 1.1. Введение в специальность «нотариат». История развития института нотариата**

Возникновение и развитие нотариата в России до 1917 года.

Нотариат в советской России.

Российский нотариат после 1993 года.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач нотариальной деятельности и ее правовом регулировании. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

1. *Назовите основные исторические этапы развития нотариата.*
2. *Какие правовые акты регулировали нотариальную деятельность на каждом из исторических этапов развития нотариата?*
3. *Какие исторические события наиболее существенным образом повлияли на развитие нотариата в России?*

**Задание для самостоятельной работы**

Составьте итоговую таблицу: « Нотариат как система государственных и негосударственных органов для удостоверения фактов, имеющих юридическое значение».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные характеристики | Этапы становления нотариата в России | | | | |
| До 1649г. | С 1649г.-по 1866г. | С 1866г.по 1917г. | Советский период | С 1993 г. |
| Цели и задачи нотариата |  |  |  |  |  |
| Функции нотариата |  |  |  |  |  |
| Принципы нотариальной деятельности |  |  |  |  |  |
| Основные правовые акты, регулирующие нотариальную деятельность |  |  |  |  |  |

**Тема 1.2. Система органов нотариата. Правовое положение нотариусов и должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.**

**Тема 1.3. Права, обязанности и ответственность нотариуса**

Нотариат в Российской Федерации. Нотариус в Российской Федерации.

Источники правового регулирования нотариальной деятельности.

Лицензия на право нотариальной деятельности. Квалификационная и апелляционная комиссии.

Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.

Государственные нотариальные конторы. Нотариус, занимающийся частной практикой.

Порядок учреждения должности нотариуса. Должности стажера и помощника нотариуса. Порядок замещения должности нотариуса, занима­ющегося частной практикой.

Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач нотариальной деятельности и ее правовом регулировании. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

1. *Раскройте основные понятия нотариата, нотариуса и нотариальной деятельности в российском праве.*
2. *Каково правовое положение нотариуса в Российской Федерации?*
3. *Перечислите источники правового регулирования нотариальной деятельности.*
4. *Укажите порядок и правила выдачи лицензии на право нотариаль­ной деятельности.*
5. *В чем заключаются законодательные гарантии нотариальной деятельности?*
6. *Какие ограничения в деятельности нотариуса предусмотрены действующим законодательством?*
7. *Приведите сравнительную характеристику нотариусов, работаю­щих в государственных нотариальных конторах и нотариусов, занимающих­ся частной практикой.*
8. *Укажите порядок учреждения должности нотариуса и порядок замещения должности нотариуса, занимающегося частной практикой.*
9. *Каковы должностные различия стажера и помощника нотариуса?*
10. *Из каких источников производится финансирование деятельности  
    государственных и частнопрактикующих нотариусов?*

**Задание для самостоятельной работы**

Составьте итоговую таблицу: «Сравнительная характеристика деятельности государственного и частнопрактикующего нотариуса»

|  |
| --- |
|  |
| Основные характеристики | Государственный нотариус | Нотариус, занимающийся частной практикой. |
| Цели и задачи деятельности |  |  |
| Права и обязанности нотариуса |  |  |
| Гарантии и ограничения в нотариальной деятельности |  |  |
| Финансирование нотариальной деятельности |  |  |
| Ответственность  нотариуса |  |  |

**Тема 1.4. Должности стажера и помощника нотариуса. Порядок замещения должности нотариуса, занимающегося частной практикой**

Компетенция нотариусов.

Компетенция должностных лиц органов исполнительной власти. Компетенция должностных лиц консульских учреждений.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, целей нотариальной деятельности и ее правовом регулировании. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Дайте понятие стажера и помощника нотариуса. В чем их основные отличия?*

*2.Каковы права и обязанности стажера и помощника нотариуса?*

*3. Какие требования закон предъявляет к лицу, временно замещающему нотариуса? Каков порядок наделения полномочиями такого лица?*

*4. Имеются ли отличия по объему полномочий у нотариуса и у лица, временно его заменяющего?*

*5.Ограничивает ли закон время, в течение которого лицо вправе замещать нотариуса?*

*6. Какова компетенция должностных лиц консульских учреждений РФ при осуществлении нотариальной деятельности?*

**Задание для самостоятельной работы**

Составьте итоговую таблицу: «Компетенция лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика деятельности | Стажер нотариуса | Помощник нотариуса | Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса |
| Цели и задачи деятельности |  |  |  |
| Права и обязанности |  |  |  |
| Условия для назначения на должности |  |  |  |
| Порядок назначения на должность |  |  |  |
| Ответственность (основания, виды) |  |  |  |
| Правовые основы |  |  |  |

**Тема 1.5. Нотариальные палаты**

Нотариальные палаты субъектов Российской Федерации и Федераль­ная нотариальная палата. Полномочия. Организация деятельности

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач нотариальной деятельности и ее правовом регулировании. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Дайте понятие нотариальной палаты и ее юридическую характеристику. Перечислите органы нотариальной палаты в порядке подчиненности.*

*2.Какова компетенция собрания членов и правления нотариальной палаты?*

*3. Назовите основные функции и компетенцию ревизионной комиссии нотариальной палаты?*

*4.Какова компетенция президента и исполнительного директора нотариальной палаты?*

*5.Дайте понятие Федеральной нотариальной палаты и ее юридическую характеристику. Перечислите органы Федеральной нотариальной палаты в порядке их подчиненности.*

*6. Назовите основные полномочия Федеральной нотариальной палаты и*

*раскройте их содержание.*

**Задание для самостоятельной работы**

Составьте итоговую таблицу: «Нотариальная палата. Федеральная нотариальная палата»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика деятельности | Органы нотариальной палаты | | | | |
| Собрание членов | Правление | Президент палаты | Исполнительный директор | Ревизионная комиссия |
| Цели и задачи деятельности |  |  |  |  |  |
| Компетенция |  |  |  |  |  |
| Порядок учреждения (избрания) |  |  |  |  |  |
| Ответственность (основания, виды) |  |  |  |  |  |

**Тест по разделу 1**

1. Членами нотариальной палаты обязаны быть:

1)Помощники нотариусов

2) Стажеры нотариусов

3)Нотариусы занимающиеся частной практикой

4) Все перечисленные лица

1. Являются ли обязательными к исполнению рекомендации федеральной нотариальной палаты:
2. Да
3. Нет
4. С какого периода начинается история нотариата:
5. С XVI века
6. С XV века
7. С XVII века
8. На какой срок избирается правление палаты:
9. На 1 год
10. На 2 года
11. На 3 года
12. На 4 года
13. Может ли правление палаты принимать решения по вопросам отнесенным к компетенции собрания членов палаты:
14. Может
15. Не может
16. Только в срочных случаях
17. Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, может замещать:
18. Любого нотариуса
19. Государственного нотариуса
20. Нотариуса, занимающегося частной практикой
21. Квалификационная комиссия:
22. Принимает экзамены у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности
23. Принимает экзамены у лиц, желающими стать стажерами нотариусов
24. Назначает лиц, отвечающим требованиям статьи 2 Основ, на должности нотариусов
25. Какой срок полномочий правления федеральной палаты:
26. 2 года
27. 4 года
28. 5 лет
29. 3 года
30. Как часто созывается собрание членов нотариальной палаты:
31. Не реже одного раза в полугодие
32. По инициативе правления
33. Не реже одного раза в квартал
34. Не реже одного раза в год
35. В каком году приняты Основы законодательства РФ о нотариате:
36. 1992г.
37. 1993г.
38. 1994г.

**Ситуационные задачи к 1 разделу**

**Задача 1**.

Петров, претендующий на должность нотариуса, после сдачи квалификационного экзамена, подал жалобу на орган, проверяющий его знания.

В какой орган, в какие сроки вправе обжаловать Петров выводы комиссии. Кто принимал у него экзамен, поясните полномочия комиссии.

**Задача 2.**

Частный нотариус, разгласил сведения о совершенном им нотариальном действии, а именно: удостоверении завещания от имени выдающегося певца К. Последний, обратился с жалобой на действия нотариуса в Нотариальную палату, где указал, что действиями нотариуса ему причинен значительный материальный и моральный вред.

По какому основанию нотариуса вправе привлечь к ответственности.

**Задача 3.**

Иванов, в 2003 году сдал квалификационный экзамен на право занятия нотариальной деятельностью, в том же году получил лицензию. Однако, к осуществлению нотариальной деятельности не приступал. В 2007 году он подал заявление о назначении на должность частного нотариуса. В назначении на должность ему было отказано. Поясните, каким органом отказано в назначении на должность, причины отказа.

**Задача 4.**

Частный нотариус Уткин подал заявление о выходе из членов нотариальной палаты. Свое заявление мотивировал отказом в выплате взносов в фонд нотариальной палаты. Какой будет дан ему ответ.

**Задача 5.**

Частный нотариус Козлова обжаловала решение общего собрания нотариальной палаты по мотивам его неправомочности.

Укажите, в каких случаях общее собрание нотариальной палаты может быть признано неправомочным. Какие вопросы вправе разрешать общее собрание нотариальной палаты, последствия признания решений собраний недействительным.

**Задача 6.**

Исполнительным директором нотариальной палаты Удмуртской Республики был назначен частный нотариус Пликин. С ним заключен трудовой договор от имени палаты.

Укажите правомерность заключения трудового договора с Пликиным и последствия действия такового. Укажите полномочия исполнительного директора нотариальной палаты.

**Задача 7.**

Управление юстиции по УР запланировала провести проверку деятельности частного нотариуса Ведерниковой в феврале 2007 года, назначенной на должность в апреле 2005 года.

Вправе ли оно это сделать?

Каков порядок проведения проверки деятельности частного нотариуса, объем вопросов, подлежащих проверки, какие выводы вправе делать контролирующий орган?

**Задача 8.**

В ходе расследования уголовного дела по факту мошеннических действия с недвижимостью, следователь органов внутренних дел запросил информацию об удостоверении сделок от частного нотариуса.

Какую информацию вправе истребовать следовать от нотариуса, каким должен быть запрос, укажите какими должны быть действия частного нотариуса после получения требования следователя.

**Задача 9.**

В нотариальную палату поступила жалоба гр-ки Русских. Она мотивирована, что частный нотариус допустила грубость в отношении заявительницы и отказалась совершить нотариальное действие. При этом постановление об отказе в совершении нотариального действия к жалобе приложено не было.

Как должен поступить Президент нотариальной палаты?

**Задача 10.**

Гр. Максимов обратился к частному нотариусу за удостоверением завещания от имени его престарелого дяди, который не может самостоятельно двигаться и осуществлять подпись в документах.

Поясните, каковы будут действия нотариуса?

Вправе ли нотариус отказать в совершении нотариальных действий?

**Задача 11.**

Пулькин, житель Мало-Пургинского района УР, обратился к нотариусу с заявлением об удостоверении сделки по купле продажи дома, находящегося в Краснодарском крае.

Какие действия совершит нотариус? Почему?

**Задача 12.**

Алешин, семнадцати лет обратился к нотариусу с просьбой оформить от его имени доверенность на имя 15 летней Матвеевой для участия ее в качестве представителя от его имени в гражданском процессе.

Каковы действия нотариуса?

Изменится ли их характер, если Алешин представит документ о своей эмансипации, а доверенность ему нужна для получения стипендии в колледже, где они оба с доверенным лицом обучаются.

**Раздел 2. Контроль за деятельностью нотариусов**

**Тема 2.1. Контроль за совершением нотариальных действий**

Судебный контроль за совершением нотариальных действий. Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей. Иные виды контроля за деятельностью нотариусов.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач и видов контроля за совершением нотариальных действий. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Какие меры по развитию в нотариальную деятельность этических норм принимает нотариальное сообщество?*

*2. Какие этические норм закреплены в Основах законодательства о нотариате РФ?*

*3. Какова роль профессионального кодекса нотариусов РФ в нотариальной деятельности? Назовите основные положения профессионального кодекса нотариусов РФ.*

*4. В каком порядке могут быть обжалованы действия (бездействия) нотариуса?*

**Тема 2.2. Ответственность нотариусов. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов**

Виды и основания ответственности.

Обязательное страхование деятельности частнопрактикующих но­тариусов.

Освобождение от должности нотариуса.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач и видов ответственности нотариусов. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Назовите правовые акты, регулирующие численность должностей нотариусов на территории России.*

*2. Каков порядок назначения нотариуса на должность?*

*3. Каковы основания увольнения нотариуса?*

*4. Какие требования закон предъявляет к рабочему месту нотариуса?*

*5. Перечислите и охарактеризуйте виды ответственности нотариусов.*

*6. Что является мерами гражданско-правовой ответственности?*

*7. Кто осуществляет контроль за исполнением нотариусами своих профессиональных обязанностей?*

**Тест по 2 разделу**

1. Какие органы осуществляют контроль за деятельностью нотариуса?:

1) Органы юстиции, органы нотариальной палаты, органы МВД

2) Прокуратура РФ, Федеральная нотариальная палата

3) Министерство образования, органы ФСБ

4) Все перечисленные лица

2.Какой из ниже перечисленных проступков не является дисциплинарным?:

1) Совершение нотариальных действий, не соответствующих закону;

2) Отсутствие без уважительной причины на рабочем месте;

3) Занятие предпринимательской деятельностью

3. Назовите статью Налогового кодекса РФ, содержащую санкцию за несвоевременное предоставление нотариусом в налоговую службу сведений о стоимости имущества, переходящего в порядке наследования:

1) 105

2) 312

3) 98

4) 126

4.Какой вид ответственности наступает в соответствии с Налоговым кодексом РФ для нотариусов?:

1) арест

2) обязательные работы

3) штраф

4) прекращение деятельности нотариуса

**Ситуационные задачи ко 2 разделу**

**Задача №1.**

Управление Федеральной налоговой службы предъявило иск к нотариусу Иванову о взыскании с него недоимки по налогу на доходы физических лиц в арбитражный суд. Нотариус представил в арбитражный суд возражения по существу иска, оспаривая правильность исчисления суммы недоимки.

Правильно ли поступил нотариус? Возражения какого характера он мог выдвинуть в связи с предъявлением иска в арбитражный суд?

**Задача №2.**

Петров предъявил иск в связи с выданным свидетельством о праве на наследство по завещанию, оспаривая завещание и нотариальное свидетельство. В исковом заявлении Петров указал в качестве соответчиков наследников по завещанию, нотариуса Григорьеву, удостоверившую завещание, и нотариуса Фролову, выдавшую свидетельство, о праве на наследство по завещанию. Кроме того, Петров просил назначить посмертную судебно-психиатрическую экспертизу в отношении наследодателя, утверждая, что он не сознавал своих действий в момент подписания завещания.

Какие процессуальные вопросы возникают в данной ситуации?

**Задача №3.**

В нотариальную контору нотариуса Федоровой поступил запрос из суда о предоставлении для проведения экспертизы доверенности на продажу недвижимости и реестра нотариальных действий, в котором удостоверение доверенности было зарегистрировано. Нотариус отказалась предоставить подлинники документов, направив в суд копии запрашиваемых документов.

Какие процессуальные вопросы возникают в данной ситуации?

**Задача №4.**

В нотариальную контору по истечении шести месяцев с момента смерти наследодателя, но до выдачи свидетельства о праве на наследство обратился гражданин Семенов с решением суда об установлении факта нахождения его на иждивении умершего Сокольского, в отношении которого в данной нотариальной конторе было заведено наследственное дело. Нотариус сказала, что поскольку срок обращения пропущен, то она не вправе включить Семенова в число наследников по закону.

Какие вопросы возникают в связи с данным делом?

**Раздел 3. Правила совершения нотариальных действий.**

**Нотариальное делопроизводство**

**Тема 3.1. Основные правила совершения нотариальных действий**

Место совершения нотариальных действий. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Установле­ние нотариусом личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка нотариусом дееспособности граждан и правоспособно­сти юридических лиц, участвующих в сделках.

Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий. Совершение нотариусом удостоверительных надписей и выдача свидетельств.

Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

Выдача дубликатов нотариальных документов.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах совершения нотариальных действий. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариального делопроизводства и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Используя положения нормативных правовых актов, сформулируйте понятие нотариального действия. Какие в доктрине права предлагаются классификации нотариальных действий?*

*2. Перечислите основные нотариальные действия.*

*3. В чем отличия компетенции нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, и нотариусов, занимающихся частной практикой?*

*4. Какова компетенция должностных лиц органов местного самоуправления при осуществлении нотариальной деятельности?*

*5. Назовите основные правила совершения нотариальных действий.*

*6.Раскройте содержание деятельности нотариуса по установлению личности обратившихся за совершением нотариальных действий граждан.*

**Задание для самостоятельной работы**

Составьте итоговую таблицу: «Нотариальные действия».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные  характеристики | Виды нотариальных действий | | | |
| Направленные на улостоверение бесспорного права | Направленные на удостоверение бесспорных фактов | По приданию долговым платежам и документам исполнительной силы | Охраните-льные |
| Элементы вида (конкретные нотариальные действия) |  |  |  |  |
| Лица, уполномоченные осуществлять данные действия |  |  |  |  |
| Правила и порядок совершения данного вида действий |  |  |  |  |

**Тема 3.2. Нотариальное делопроизводство**

Регистрация нотариальных действий. Делопроизводство, связанное с совершением нотариальных действий.

Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей. Наряды оставляемых нотари­усом документов и наследственных дел.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, целей нотариальной деятельности и ее правовом регулировании. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Дайпонятие нотариального делопроизводства. На какие взаимосвязанные части в доктрине права принято делить нотариальное делопроизводство?*

*2.Каковы функции нотариального делопроизводства?*

*3. Каков порядок работы нотариуса с входящими документами?*

*4.Каким образом и какими средствами ведется учет документов и контроль за их исполнением в нотариальной конторе? Дайте понятие номенклатуры дел и нарядов.*

*5. Каковы функции и порядок архивного хранения документов нотариусом?*

*6. Дайте понятие реестра для регистрации нотариальных действий. Каковы его функции?*

*7. Раскройте порядок ведения реестров для регистрации нотариальных действий и его содержание.*

*8. Дайте понятие, определите функции и раскройте содержание нотариального свидетельства и удостоверительной записи.*

**Задание для самостоятельной работы**

Составьте итоговую таблицу: «Нотариальное делопроизводство».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные  характеристики | Виды нотариального делопроизводства | | |
| В нотариальных конторах | Ведение реестров регистрации нотариальных действий | Заполнение нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей |
| Субъекты |  |  |  |
| Содержание |  |  |  |
| Основные правила |  |  |  |
| Основные документы (объекты делопроизводства) |  |  |  |
| Правовые основы |  |  |  |

Составьте итоговую таблицу по 3 разделу: «Нотариальная деятельность».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные характеристики | Нотариальная деятельность | | | | Нравственные основы нотариальной деятельности | Обжалование действий нотариуса |
| Нотариус ы в государственных нотариальных конторах | Частнопрак тикующие нотариусы | Главы местной администрации и специально уполномоченные лица МСУ | Должност ные лица консульских учреждений |
| Компетенция |  |  |  |  |  |  |
| Условия совершения действий |  |  |  |  |  |  |
| Виды совершаемых действий |  |  |  |  |  |  |
| Содержание и порядок нотариальных действий |  |  |  |  |  |  |
| Документы, используемые при совершении нотариальных действий |  |  |  |  |  |  |
| Применение норм международного права |  |  |  |  |  |  |

**Тест по 3 разделу**

**Вопрос 1.**

Какие должностные лица, кроме нотариуса, имеют право совершать нотариальные действия?

а) Консульские учреждения

б) Должностные лица органов исполнительной власти

в) Все перечисленные

**Вопрос 2.**

Нотариальное действие признается совершенным:

а) После занесения его в реестр регистрации нотариальных действий

б) После уплаты госпошлины или тарифа

в) После росписи в реестре лица, для которого совершено нотариальное действие

**Вопрос 3.**

Срок отложения нотариального действия не может превышать?

а) Десяти дней

б) Одного месяца

в) Трех месяцев

**Вопрос 4.**

Нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия:

а) Во всех случаях, когда отказывает в совершении нотариального действия

б) По своему усмотрению

в) По просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия

**Вопрос 5.**

В каком случае нотариус вправе вносить исправления в нотариальные документы?

а) Только по решению суда

б) По заявлению лица, по согласию сторон сделки, по решению суда

б) Нотариус не имеет право вносить изменения и исправления

**Вопрос 6.**

В каком документе должны быть зарегистрированы нотариальные действия?

а) В книге нотариальных действий

б) В реестре для регистрации нотариальных действий

в) В нотариальной книге записей нотариальных действий

**Вопрос 7** .

Какие формы документов существуют?

а) Свидетельства

б) Удостоверительные надписи

в) Свидетельства, удостоверительные надписи и иные формы нотариальных документов

**Вопрос 8.**

В каком случае нотариусы совершают удостоверительные надписи по формам, предусмотренным законодательством других стран?

а) Если это не противоречит законам РФ

б) Если это не противоречит международным договорам РФ

в) Если это необходимо для государства

**Вопрос 9.**

С какой целью нотариусы ведут наряды?

а) Для хранения всех истребованных и оставленных после нотариального действия документов

б) Для хранения всех нотариальных документов

в) Для удобной работы с документами

**Вопрос 10.**

Разрешается ли возвращение каких-либо документов лицам, представившим их, из нарядов или наследственных дел?

а) Всегда разрешается

б) Не разрешается в установленных законом случаях

в) Разрешается только в установленных законом случаях

**Ситуационные задачи к 3 разделу**

**ВАРИАНТ № 1**

*Задание 1: решить задачу*

15.01.2002 г. умер Иванов П.И.. Оставил завещание, удостоверенное специалистом второй категории администрации Кленовского сельского округа Подольского района Московской области 10.02.1999 г., в соответствии с которым все свое имущество он завещал сыну. К моменту открытия наследства была в живых супруга наследодателя 1925 года рождения. 02.03.02 г., не приняв наследства, супруга умерла.

05.03.02 г. в нотариальную контору обратилась дочь Ивановой от первого брака с заявлением о принятии наследства на обязательную долю в наследстве, которую имела ее мать, но не успела его принять.

*Вопрос*: Как должен поступить нотариус?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариусах*

1) У судьи спорят, у нотариуса соглашаются.

2) Чернила нотариуса сто лет не выцветают.

**ВАРИАНТ № 2**

*Задание 1: решить задачу*

После смерти Г. Карповой о своих претензиях на наследство заявили двое: его сын от первого брака – Сергей и супруга по второму брака - Надежда. Сергей возражал против притязаний Надежды, указывая, что второй брак отца был расторгнут 7 лет назад решением суда, которое не было обжаловано сторонами и. соответственно, вступило в законную силу.

Надежда возражала на это: ни она, ни Г.Карпов в органах ЗАГСа расторжение брака не регистрировали. Одновременно она утверждала, что Сергей не может быть наследником, поскольку брак Г. Карпова с матерью Сергей был в свое время признан судом недействительным.

*Вопрос*: Чьи претензии на наследство обоснованы?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариусах*

1) Перо нотариуса – опахало судьи.

2) «НОТАРИАЛИЗМ» - высшая стадия правовой государственности.

**ВАРИАНТ № 3**

*Задание 1: решить задачу*

Гр. Панов обратился к нотариусу с просьбой удостоверить завещание следующего образца: «Из принадлежащего мне имущества комнату размером 15,7 кв. м в доме

№ 34 по улице Дм. Донского г. Дмитрова я завещаю племяннику Ивану, комнату размером 34,9 кв. м. в том же доме я завещаю племяннику Игорю, а баню. Летнюю кухню и сарай я завещаю племяннице Екатерине».

Нотариус отказал в удостоверении завещания такого содержания.

*Вопрос*: Прав ли нотариус? Если да, то каков порядок исполнения завещания?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариусах*

1) Нотариат – мирная альтернатива правосудия.

2) Англо - саксонщина – враг нотариата.

**ВАРИАНТ № 4**

*Задание 1: решить задачу*

Гр. Михайлов и гр. Зайцева проживали одной семьей без регистрации брака и построили дом. После прекращения совместной жизни возник спор о разделе дома, за разрешением которого стороны обратились в суд. Суд признал дом их совместной собственностью и разделил поровну. Михайлов обжаловал решение суда, указав в кассационной жалобе, что Зайцева во время совместной жизни не работала и дом был построен на деньги, которые были заработаны только им. Кроме того, их брак не был зарегистрирован в органах ЗАГСа, а поэтому, в соответствии с ГК РФ не может быть их общей собственностью.

*Вопрос*: Имеются ли в данном случае юридические факты, необходимые

для возникновения общей совместной собственности на жилой дом Михайлова

и Зайцевой?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариусах*

1) Судья лечит право, нотариус – профилактирует.

**2)** Нотариус приговаривает вещи и освобождает людей.

**ВАРИАНТ № 5**

*Задание 1: решить задачу*

По завещанию А. Петрова его сын унаследовал имущество на общую сумму 50.000 рублей. При этом в завещании было сказано, что сын А.Петрова обязан передать своей сестре 20.000 рублей. После открытия наследства, выяснилось, что А. Петров остался должен своему сослуживцу 22.000 рублей, по поводу которых тот до истечения шести месячного срока заявил претензии в нотариальную контору. Сын А. Петров согласия оплатить 3/5 долга, т.к. он реально унаследовал только 30.000 рублей из 50.000 рублей, а 2/5 долга предложил взыскать с сестры.

*Вопрос*: Какой совет Вы бы дали сестре: согласиться с братом и оплатить

соответствующую часть долга или отказаться от этого?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариусах*

1) Судья лечит право, нотариус – профилактирует.

**2)** Нотариус приговаривает вещи и освобождает людей.

**ВАРИАНТ № 6**

*Задание 1: решить задачу*

Завещатель составил завещание: из принадлежащего мне имущества: конкретно квартиру – завещаю Ивану, а все остальное имущество в равных долях Ивану и Петру. Иван умер через один месяц после смерти завещателя.

У него есть свои наследники (Иван не принял наследства).

*Вопрос:* Как теперь будет наследоваться квартира и все остальное имущество?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариусах*

1) У судьи спорят, у нотариуса соглашаются.

2) Чернила нотариуса сто лет не выцветают.

**ВАРИАНТ № 7**

*Задание 1: решить задачу*

Гр. Тимохин обратился в коммерческий банк с просьбой предоставить ему кредит под залог, принадлежащей ему на праве собственности квартиры. Однако, руководство банка информировало его о том, что залог квартиры в качестве средства обеспечения кредита реализация заложенного имущества возможна только в судебном порядке и с публичных торгов, что занимает много времени. Поэтому Тимохин заключает договор с банком о купли-продаже свой квартиры, который надлежащим образом удостоверяется и регистрируется.

В договоре будет пункт, в соответствии с которым в случае возврата Тимохиным банку взятой суммы, договор купли-продажи признается недействительным, и стороны возвращаются в первоначальное положение (т.е. квартира будет возвращена Тимохину).

*Вопросы:* Как называются такого рода сделки?

Законна ли предложенная схема?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариусах*

1) Нотариус делает интересы законными.

2) В руках нотариуса печать общественного доверия.

**ВАРИАНТ № 8**

*Задание 1: решить задачу*

Умер гр. Иванов. Завещание он не оставил. После его смерти осталось двое детей: сын Александр и дочь Ирина. Через пять месяцев после смерти Иванова умирает его сын Александр, у которого в свою очередь осталось тоже двое детей. Дочь Ирина считает, что является единственной наследницей своего отца.

Внуки Ивана считают, что они тоже являются наследниками имущества

умершего деда.

Вопрос: Кто в данной ситуации является наследником имущества умершего Иванова?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариусах*

1) Нотариус делает интересы законными.

2) В руках нотариуса печать общественного доверия.

**ВАРИАНТ № 9**

*Задание 1: решить задачу*

04.01.2002 года умерла Суворова Екатерина, у которой остались три внука: Анатолий, отец которого Евгений (сын Суворовой Е.) умер в 2000 году. Екатерина и Светлана, отец которых Юрий (сын Суворовой Е.) умер 15 марта 2003 года, фактически приняв наследство после матери. Наследственное имущество состоит из: Квартиры, принадлежащей Суворовой Екатерине и Суворову Юрию в равных долях каждому, жилого дома и земельного участка, принадлежащего Суворовой Екатерине.

*Вопрос*: Кто и в каких долях наследует указанное имущество?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариусах*

1) Перо нотариуса – опахало судьи.

2) «НОТАРИАЛИЗМ» - высшая стадия правовой государственности.

**ВАРИАНТ № 10**

*Задание 1: решить задачу*

Гражданин Савин оставил завещание на автомобиль своему брату Андрею. В завещание он написал, что свою жену он лишает наследства полностью. После смерти Савина остался не завещанным гараж. Кроме жены Савина осталось еще двое сыновей. Брат Андрей считает, что гараж должен перейти к нему по наследству, т.к.умерший оставил завещание на его имя. Жена Савина и их два сына так же претендуют на автомобиль и гараж.

*Вопрос:* Кому достанется гараж?

*Задание 2: разобрать афоризмы о нотариате и нотариу*сах

1) Перо и чернила нотариуса – плоть и кровь закона.

2) Нотариальный акт: взвешено, отмерено, определенно.

**Практическое (зачетное) занятие №6.**

**Тестирование по первой части курса дисциплины «Нотариат»**

**Итоговый тест по I части дисциплины «Нотариат»**

**для студентов специальности 030912 «Право и организация социального обеспечения»**

**Курс, группа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФИО студента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа…**

А) влечет за собой признания недействительности этого действия;

Б) не влечет за собой признания недействительности этого действия;

В) не влечет за собой признания недействительности этого действия, в случае перерегистрации у другого нотариуса.

**2. Стажером нотариуса может быть лицо…**

А) имеющее высшее юридическое образование;

Б) имеющее лицензию на право нотариальной деятельности;

В) любое лицо заключившее трудовой договор с нотариусом.

**3. На должность нотариуса в РФ назначается гражданин Российской Федерации…**

А) имеющий высшее юридическое образование, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности;

Б) имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности;

В) прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности.

**4. Денежные средства, полученные нотариусом, занимающимся частной практикой, после уплаты налогов, других обязательных платежей поступают…**

А) в фонд федеральной нотариальной палаты;

Б) на счет это нотариальной палаты;

В) в собственность нотариуса.

**5. Количество должностей нотариусов в нотариальном округе определяется, а должность нотариуса учреждается и ликвидируется…**

А) органом юстиции совместно с нотариальной палатой;

Б) федеральной нотариальной палатой;

В) нотариальной палатой субъекта РФ.

**6. В случае несоответствия нотариального действия законодательству Российской Федерации или международным договорам, нотариус обязан…**

А) обратиться в органы внутренних дел для выяснения обстоятельств дела;

Б) совершить нотариальные действия, после чего обратиться в органы внутренних дел;

В) отказать в совершении нотариального действия.

**7. При совершении нотариальных действий нотариусы государственных и частных нотариальных контор…**

А) обладают равными правами и несут одинаковые обязанности, а оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу;

Б) обладают равными правами и несут одинаковые обязанности, но оформленные государственным нотариусами документы имеют большую юридическую силу;

В) обладают различными правами и обязанностями, что обуславливается их правовым статусом.

**8. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом (территорией действия нотариуса) является…**

А) территория района;

Б) вся территория соответствующего города;

В) вся территория субъекта РФ.

**9. В случае сложения нотариусом полномочий, документы, хранящихся у нотариуса, чьи полномочия прекращаются, передаются…**

А) нотариальной палате;

Б) в архив;

В) другому нотариусу.

**10. Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств совершают…**

А) должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченные на совершение этих действий;

Б) нотариальные органы данного иностранного государства, в случае, наличия специального соглашения между РФ и иностранным государством;

В) специальные нотариальные конторы РФ на территории этого иностранного государства.

**11. Реестр государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой, ведет…**

А) Министерства субъектов РФ;

Б) Министерство юстиции РФ;

В) Федеральная нотариальная палата РФ.

**12. Нотариальное действие признается совершенным после…**

А) совершения нотариусом подписи и постановки печати на документах;

Б) уплаты государственной пошлины или суммы согласно тарифу;

Б) выдачи нотариального бланка установленной формы.

**13. Нотариус, занимающийся частной практикой, должен быть…**

А) зарегистрирован в районной государственной нотариальной конторе;

Б) членом нотариальной палаты;

В) аттестован нотариальной палатой.

**14. Государственные нотариальные конторы открываются и упраздняются…**

А) Министерством юстиции РФ или по его поручению министерствами субъектов РФ;

Б) Федеральной нотариальной палатой РФ;

В) министерствами юстиции субъектов РФ.

**15. Нотариальная деятельность…**

А) не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли;

Б) является специальным видом предпринимательской деятельности регулируемой специальным законодательством, в том числе Основами о нотариате;

В) не является предпринимательством, но поскольку направлена на извлечение прибыли регулируется специальным законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Таблица для внесения ответов (заполняется студентом)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ вопроса** | **Ваш вариант ответа** | **Комментарии преподавателя** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |
| **5** |  |  |
| **6** |  |  |
| **7** |  |  |
| **8** |  |  |
| **9** |  |  |
| **10** |  |  |
| **11** |  |  |
| **12** |  |  |
| **13** |  |  |
| **14** |  |  |
| **15** |  |  |

Оценка за тест\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись преподавателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II часть дисциплины «Нотариат»**

**Раздел 4.**

**Совершение отдельных видов нотариальных действий**

**Тема 4.1. Нотариальное удостоверение сделок**

Общие правила нотариального удостоверения сделок. Нотариальное удостоверение доверенностей. Удостоверение нотариусом завещаний. Закрытые завещания. Особенности нотариального удостоверения договоров.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач нотариального удостоверения сделок. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Раскройте содержание таких нотариальных действий, как удостоверение сделок, удостоверение доверенностей и удостоверение завещания.*

*2.Перечислите виды сделок, удостоверяемых в нотариальном порядке.*

*3.Раскройте правила нотариального удостоверения сделок.*

*4. Раскройте содержание нотариального действия «совершение исполнительных надписей». Каковы особенности совершения данного вида деятельности?*

**Задание для самостоятельной работы**

Составьте итоговую таблицу: «Основные виды нотариальных действий».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные  характеристики | *Отдельные виды нотариальных действий* | | | | | | |
| Удосто  верение сделок | Удост  оверение доверен  ностей | Удосто  верение заве  щаний | Выдача свиде  тельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов | Свидетель  ствование верности копий документов и выписок из них | Удос  тове  рение фак  тов | Соверше  ние испол  нительных надписей |
| Лица, уполномоченные совершать действие |  |  |  |  |  |  |  |
| Цели совершения действия |  |  |  |  |  |  |  |
| Содержание действия |  |  |  |  |  |  |  |
| Условия совершения действия |  |  |  |  |  |  |  |
| Документы, используемые при совершении действия |  |  |  |  |  |  |  |

**Тема 4.2. Выдача нотариусом свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов**

Особенности правового регулирования режима имущества супругов. Выдача свидетельств о праве собственности по совместному заяв­лению супругов.

Выдача свидетельства о праве собственности пережившему супругу.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач выдачи нотариусом свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.В чем сущность нотариального действия «выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов». Каковы особенности совершения данного вида деятельности?*

**Тема 4.3. Нотариальное оформление наследственных прав**

Открытие и ведение наследственных дел. Принятие мер к охране наследственного имущества. Выдача нотариусом свидетельств о праве на наследство.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач нотариального удостоверения сделок. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Какова компетенция нотариуса при оформлении наследственных прав наследников по закону?*

*2.Какова компетенция нотариуса при оформлении наследственных прав наследников по завещанию?*

*3.Раскройте содержание деятельности нотариуса по обеспечению сохранности наследственного имущества (компетенция, особенности).*

*4. Каков общий порядок выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство?*

*5. В чем особенности выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство на имущество, в состав которого входит жилой дом (квартира)?*

*6.Каковы особенности выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство на денежный вклад?*

*7.Каковы особенности выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство на транспортное средство?*

*8.Каковы особенности выдачи свидетельства о праве на наследство на совместно нажитое имущество супругов?*

**Задание для самостоятельной работы**

Составьте итоговую таблицу: «Нотариальное оформление наследственных прав граждан».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные характеристики | *Направления нотариальной деятельности по оформлению наследственных прав граждан* | | |
| Оформление прав наследников по завещанию | Оформление прав наследников по закону | Охрана наследственного имущества |
| Лица, уполномоченные осуществлять эту деятельность |  |  |  |
| Содержание деятельности (нотариальные действия) |  |  |  |
| Права и обязанности лиц, уполномоченных осуществлять эту деятельность |  |  |  |
| Документы, используемые при совершении действия |  |  |  |
| Особенности данного вида деятельности |  |  |  |

**Тема 4.4. Другие охранительные нотариальные действия**

Принятие на хранение документов.

Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач охранительных нотариальных действий, например при отчуждении долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Каковы роль и компетенция нотариуса при государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью?*

*2. Назовите нормы Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нотариусов при регистрации общества с ограниченной ответственностью, и раскройте содержание этих норм.*

*3. В чем заключается роль и компетенция нотариуса при отчуждении долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью?*

*4. Каковы роль и компетенция нотариуса при залоге доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью?*

*5. Какие нормы Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иных нормативных правовых актов и каким образом регулируют деятельность нотариусов при залоге доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью?*

**Задание для самостоятельной работы**

Составьте итоговую таблицу: «Нотариальная деятельность при отчуждении долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные аспекты деятельности | *Нотариальные действия при отчуждении долей в ООО* | | |
| Удостоверение сделки | Передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц | Оповещение о состоявшейся сделке |
| Лица, уполномоченные осуществлять деятельность |  |  |  |
| Права и обязанности лиц, уполномоченных осуществлять нотариальную деятельность в данном случае |  |  |  |
| Документы, используемые при совершении действия |  |  |  |
| Правовые основы нотариальных действий |  |  |  |

**Тема 4.5. Нотариальные действия,**

**обеспечивающие исполнительную силу долговым и платежным документам**

Совершение исполнительных надписей. Протес векселя.

Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач нотариальных действий, обеспечивающих исполнительную силу долговым и платежным документам. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Раскройте содержание нотариального действия «совершение исполнительных надписей» Каковы особенности совершения данного вида деятельности?*

ТЕМА 4.6. Нотариальные действия

по обеспечению доказательств

Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судах или административных органах. Совершение морских протестов. Передача заявлений физических и юридических лиц.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач нотариальных действий по обеспечению доказательств. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Раскройте понятие «обеспечение доказательств».*

*2.Опишите механизм подачи заявления об обеспечении доказательств.*

*3. Охарактеризуйте действия нотариуса по обеспечению доказательств.*

ТЕМА 4.7. Нотариальные действия

по удостоверению бесспорных фактов

Удостоверение фактов.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач нотариальных действий по удостоверению бесспорных фактов, например при отчуждении долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Удостоверение факта нахождения гражданина в живых.*

*2. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте.*

*3. Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.*

ТЕМА 4.8. Нотариальное свидетельствование документов

Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, копий с копий документов.

Свидетельствование подлинности подписи на документе. Свидетельствование верности перевода.

Методические рекомендации

Для понимания темы рекомендуется ознакомиться с соответствующей главой учебной литературы.

Степень усвоения материала и закрепления полученных знаний лучше проконтролировать с помощью ответов на вопросы и тесты.

Решение ситуационных задач позволяет получить практические навыки в вопросах принципов, целей, задач нотариального свидетельствования документов. В процессе решения необходимо проанализировать ситуацию, оценить последствия нарушений в области правовых основ нотариата и сформулировать выводы, руководствуясь нормативными актами.

***Контрольные вопросы***

*1.Каково содержание таких нотариальных действий, как свидетельствование верности копий документов и выписок из них и удостоверение фактов?*

**Тест по 4 разделу**

1. В какие сроки проводятся проверки организации работы нотариусов:
2. Один раз в два года
3. Один раз в четыре года
4. Один раз в шесть лет
5. В какие сроки, со дня выдачи, чек должен быть предъявлен к оплате:
6. В течении 3х дней
7. В течении 10 дней
8. В течении 1 месяца
9. В отношении кого из перечисленных лиц нотариус не вправе совершат нотариальные действия:
10. Племянника
11. Тещи
12. Двоюродного брата
13. Выморочное имущество – это имущество:
14. Полученное наследником по решению суда
15. Наследуемое по закону РФ
16. На которое свидетельство о праве на наследство не было выдано
17. Гражданин вправе совершать нотариальное действие в полном объеме с:
18. 14 лет
19. 16 лет
20. 18 лет-+
21. 21 года
22. Доверенность, выданная для представительства заграницей без указания срока её действия:
23. Действительна до её отмены
24. Недействительна
25. Действительна 1 год
26. Действительна 3 года
27. Допускается ли совершение завещания в одном документе двумя лицами:
28. Допускается
29. Не допускается
30. Только супругами
31. Если доли наследников в завещании не указаны, то они определяются:
32. Соглашением наследников
33. Нотариусом
34. Считаются равными
35. Как правило свидетельство о праве на наследство выдается по истечении:
36. 4-х месяцев со дня открытия наследства
37. 6-ти месяцев со дня открытия наследства
38. 9-ти месяцев со дня открытия наследства
39. Какое из перечисленных действий не вправе совершать должностные лица консульских учреждений:
40. Совершать протесты векселей
41. Совершать морские протесты
42. Совершать исполнительные надписи
43. Выдавать свидетельства о праве на наследство
44. Какой период времени действует лицензия, если лицо, получившее её, не приступило к работе нотариусом, либо помощником нотариуса:
45. 1 год
46. 3 года
47. 5 лет
48. Какой срок устанавливает ГК РФ для принятия наследства наследникам первой очереди:
49. Шесть месяцев
50. Девять месяцев
51. Один год
52. Кто из перечисленных лиц в РФ не уполномочен совершать нотариальные действия:
53. Должностные лица органов местного самоуправления
54. Должностные лица консульских учреждений
55. Нотариусы
56. Должностные лица органов исполнительной власти
57. Кто из перечисленных лиц не вправе удостоверять завещания:
58. Командиры воинских частей
59. Командиры морских судов
60. Начальник разведочных экспедиций

4) Лечащие врачи

5) Начальник мест лишения

1. Может ли гражданин в возрасте 14-18 лет совершать сделки:

1) Может

2) Не может

3) Может только отдельные сделки

1. Можно ли отказаться от наследства после того, как ты его принял:
2. Можно в течение срока для принятия наследства
3. Нельзя
4. Можно в любое время после открытия наследства
5. Назовите существующие основания наследования:
6. По закону, по завещанию и по праву наследования
7. По закону и по завещанию
8. По закону, по завещанию, по праву представления и в порядке наследственной трансмиссии
9. Нотариальное действие признается совершенным:
10. После росписи в реестре лица, для которого совершено нотариальное действие
11. После занесения его в реестр регистрации нотариальных действий
12. После уплаты госпошлины или тарифа
13. Нотариус в РФ назначается на должность:
14. Органом юстиции
15. Нотариальной палатой
16. Органом юстиции на основе решения конкурсной комиссии
17. Нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия:
18. По своему усмотрению
19. Во всех случаях, когда отказывает в совершении нотариального действия
20. По просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия
21. Нотариус вправе:

* Заниматься предпринимательской деятельностью
* Заниматься научной деятельностью
* Правильного ответа нет
* Оказывать посреднические услуги при заключении договоров

1. Обязаны ли стороны, подписывающие документ, кроме подписи писать полностью свою фамилию, имя, отчество:
2. Обязаны
3. Не обязаны
4. Желательно
5. Обязательная доля в наследстве не может быть меньше:
6. ½ от той доли, которая бы причиталась ему по закону
7. 1/3 от той доли, которая бы причиталась ему по закону
8. 2/3 от той доли, которая бы причиталась ему по закону
9. Помощником нотариуса может быть:
10. Любое лицо
11. Лицо, имеющее высшее юридическое образование
12. Лицо, имеющее лицензию на право нотариальной деятельности
13. Право на получение завещательного отказа действует в течение:
14. Двух лет со дня открытия наследства
15. Трех лет со дня открытия наследства
16. Срока на принятие наследства
17. С какого возраста несут имущественную ответственность несовершеннолетние:
18. 14 лет
19. С 16 лет
20. Несут всегда
21. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов пережившему супругу выдается нотариусом:
22. По месту нахождения недвижимого имущества умершего супруга

2) По месту открытия наследства

3) По последнему постоянному месту жительства пережившего супруга

1. Сколько очередей наследников предусматривает ГК РФ:
2. Две
3. Четыре
4. Шесть
5. Восемь
6. Срок отложения нотариального действия не может превышать:
7. 10 дней
8. 1 месяца
9. 3 месяцев
10. Чем ограничивается свобода завещания:
11. Кругом наследников по закону
12. Ни чем не ограничивается
13. Правилами об обязательной доле в наследстве

**Ситуационные задачи к 4 разделу**

**Задача №1**

Гражданка Авдюкова В.С. обратилась в суд с жалобой на действия государственного нотариуса Смирновой А. А. В своем исковом заявлении Авдюкова В.С. жаловалась на то, что нотариус за удостоверение факта нахождения гражданина в живых требовала возместить фактические транспортные расходы и уплатить государственную пошлину в полуторократном размере, т.к. ей пришлось выехать за пределы нотариальной конторы, для того чтобы совершить данное нотариальное действие.

Правомерны ли действия нотариуса?

**Задача № 2**

Нотариус г. Липецка Аксенова И.И. при совершении нотариального действия установила личность обратившегося Булавкина К.С. по справке об освобождении из мест лишения свободы.

Правомерны ли действия нотариуса?

**Задача № 3**

К нотариусу Григорьевой И.Н. обратилась гражданка Варавина М.Н. с просьбой удостоверить завещание. У нотариуса при проверке дееспособности обратившейся возникли сомнения в ее психическом состоянии, о чем подтвердила гражданка Селезненва С.В. приехавшая вместе с Варавиной М.Н. в нотариальную контору и которая поставила в известность нотариуса о том, что Варавина находилась на лечении в лечебном учреждении. На этих основаниях нотариус Григорьева отказала в совершении нотариального действия.

Правомерны ли действия нотариуса?

**Задача № 4**

При составлении акта описи имущества нотариусом Новосельцевым В.П. в присутствии оценщика имущества КожевниковойС.С., двух понятых: Куприяновой Л.Е. и Каргапольцевой З.Т. к нотариусу обратилась некая Немова В.В. с просьбой не вносить в акт описи имущества золотые часы, мотивируя это тем, что часы принадлежат самой Немовой и что засвидетельствовали присутствовавшие в качестве понятых Куприянова и Каргапольцева.

Каковы действия нотариуса?

**Задача №5**

Гражданин Мирошниченко С.Д. считающий неправильным отказ в совершении нотариального действия нотариусом г Москвы Валаховой М.П. обратился в суд, через месяц после вынесения нотариусом мотивированного постановления об отказе и после его ознакомления самим гр. Мирошниченко.

Примет ли суд к рассмотрению исковое заявление Мирошниченко С.Д.?

**Задача № 6**

В Орский городской суд обратилась гражданка Воловодова Н.Н. с исковым заявлением на нотариальное действие государственного нотариуса Лепенкиной К.А., с жалобой на то, что при уплате государственной пошлины инвалидам второй группы предоставляются льготы по закону (50%), а нотариус требовал уплаты суммы в полном объеме за удостоверение сделки, предметом которого является отчуждение транспортного средства.

Правомерны ли действия нотариуса?

**Задача № 7**

После смерти своей матери Исаева В.П., единственная наследница - дочь Исаева К.С. через два месяца обратилась к нотариусу Воловодовой М.Г. с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследство. Нотариус отказала ей в выдаче такого свидетельства.

Правомерны ли действия нотариуса?

**Задача № 8**

К нотариусу Семеновой обратилась представитель органа опеки Зеленкина Е.Е с просьбой удостоверить завещание от имени недееспособного Махрова О.Д., опекуном которого она является.

Каковы действия нотариуса?

**Итоговый тест по дисциплине «Нотариат»**

**для студентов специальности 030912 «Право и организация социального обеспечения»**

**Вариант 1.**

**Курс, группа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФИО студента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.Членами нотариальной палаты обязаны быть:**

1. Помощники нотариусов
2. Стажеры нотариусов
3. Нотариусы занимающиеся частной практикой
4. Все перечисленные лица

**2.Являются ли обязательными к исполнению рекомендации федеральной нотариальной палаты:**

1. Да
2. Нет

**3.С какого периода начинается история нотариата:**

1. с XVI века
2. с XV века
3. с XVII века

**4.На какой срок избирается правление палаты:**

1. На 1 год
2. На 2 года
3. На 3 года
4. На 4 года

**5.Может ли правление палаты принимать решения по вопросам отнесенным к компетенции собрания членов палаты:**

1. Может
2. Не может
3. Только в срочных случаях

**6.Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, может замещать:**

1. Любого нотариуса
2. Государственного нотариуса
3. Нотариуса, занимающегося частной практикой

**7.Квалификационная комиссия:**

1. Принимает экзамены у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности
2. Принимает экзамены у лиц, желающими стать стажерами нотариусов
3. Назначает лиц, отвечающим требованиям статьи 2 Основ, на должности нотариусов

**8.Какой срок полномочий правления федеральной палаты:**

1. 2 года
2. 4 года
3. 5 лет
4. 3 года

**9.Как часто созывается собрание членов нотариальной палаты:**

1. Не реже одного раза в полугодие
2. По инициативе правления
3. Не реже одного раза в квартал
4. Не реже одного раза в год

**10.В каком году приняты Основы законодательства РФ о нотариате:**

1. 1992г.
2. 1993г.
3. 1994г.

**11. Какие должностные лица, кроме нотариуса, имеют право совершать нотариальные действия?**

1. Консульские учреждения
2. Должностные лица органов исполнительной власти
3. Все перечисленные

**12. Нотариальное действие признается совершенным:**

1. После занесения его в реестр регистрации нотариальных действий
2. После уплаты госпошлины или тарифа
3. После росписи в реестре лица, для которого совершено нотариальное действие
4. **13.Срок отложения нотариального действия не может превышать?**
5. Десяти дней
6. Одного месяца
7. Трех месяцев

**14. Нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия:**

1. Во всех случаях, когда отказывает в совершении нотариального действия
2. По своему усмотрению
3. По просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия

**15.В каком случае нотариус вправе вносить исправления в нотариальные документы?**

1. Только по решению суда
2. По заявлению лица, по согласию сторон сделки, по решению суда
3. Нотариус не имеет право вносить изменения и исправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Таблица для внесения ответов (заполняется студентом)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ вопроса** | **Ваш вариант ответа** | **Комментарии преподавателя** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |
| **5** |  |  |
| **6** |  |  |
| **7** |  |  |
| **8** |  |  |
| **9** |  |  |
| **10** |  |  |
| **11** |  |  |
| **12** |  |  |
| **13** |  |  |
| **14** |  |  |
| **15** |  |  |

Оценка за тест\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись преподавателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Итоговый тест по дисциплине «Нотариат»**

**для студентов специальности 030912 «Право и организация социального обеспечения»**

**Вариант 2.**

**Курс, группа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФИО студента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа…**

А) влечет за собой признания недействительности этого действия;

Б) не влечет за собой признания недействительности этого действия;

В) не влечет за собой признания недействительности этого действия, в случае перерегистрации у другого нотариуса.

**2. Стажером нотариуса может быть лицо…**

А) имеющее высшее юридическое образование;

Б) имеющее лицензию на право нотариальной деятельности;

В) любое лицо заключившее трудовой договор с нотариусом.

**3. На должность нотариуса в РФ назначается гражданин Российской Федерации…**

А) имеющий высшее юридическое образование, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности;

Б) имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности;

В) прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности.

**4. Денежные средства, полученные нотариусом, занимающимся частной практикой, после уплаты налогов, других обязательных платежей поступают…**

А) в фонд федеральной нотариальной палаты;

Б) на счет это нотариальной палаты;

В) в собственность нотариуса.

**5. Количество должностей нотариусов в нотариальном округе определяется, а должность нотариуса учреждается и ликвидируется…**

А) органом юстиции совместно с нотариальной палатой;

Б) федеральной нотариальной палатой;

В) нотариальной палатой субъекта РФ.

**6. В случае несоответствия нотариального действия законодательству Российской Федерации или международным договорам, нотариус обязан…**

А) обратиться в органы внутренних дел для выяснения обстоятельств дела;

Б) совершить нотариальные действия, после чего обратиться в органы внутренних дел;

В) отказать в совершении нотариального действия.

**7. При совершении нотариальных действий нотариусы государственных и частных нотариальных контор…**

А) обладают равными правами и несут одинаковые обязанности, а оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу;

Б) обладают равными правами и несут одинаковые обязанности, но оформленные государственным нотариусами документы имеют большую юридическую силу;

В) обладают различными правами и обязанностями, что обуславливается их правовым статусом.

**8. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом (территорией действия нотариуса) является…**

А) территория района;

Б) вся территория соответствующего города;

В) вся территория субъекта РФ.

**9. В случае сложения нотариусом полномочий, документы, хранящихся у нотариуса, чьи полномочия прекращаются, передаются…**

А) нотариальной палате;

Б) в архив;

В) другому нотариусу.

**10. Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств совершают…**

А) должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченные на совершение этих действий;

Б) нотариальные органы данного иностранного государства, в случае, наличия специального соглашения между РФ и иностранным государством;

В) специальные нотариальные конторы РФ на территории этого иностранного государства.

**11. Реестр государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой, ведет…**

А) Министерства субъектов РФ;

Б) Министерство юстиции РФ;

В) Федеральная нотариальная палата РФ.

**12. Нотариальное действие признается совершенным после…**

А) совершения нотариусом подписи и постановки печати на документах;

Б) уплаты государственной пошлины или суммы согласно тарифу;

Б) выдачи нотариального бланка установленной формы.

**13. Нотариус, занимающийся частной практикой, должен быть…**

А) зарегистрирован в районной государственной нотариальной конторе;

Б) членом нотариальной палаты;

В) аттестован нотариальной палатой.

**14. Государственные нотариальные конторы открываются и упраздняются…**

А) Министерством юстиции РФ или по его поручению министерствами субъектов РФ;

Б) Федеральной нотариальной палатой РФ;

В) министерствами юстиции субъектов РФ.

**15. Нотариальная деятельность…**

А) не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли;

Б) является специальным видом предпринимательской деятельности регулируемой специальным законодательством, в том числе Основами о нотариате;

В) не является предпринимательством, но поскольку направлена на извлечение прибыли регулируется специальным законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Таблица для внесения ответов (заполняется студентом)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ вопроса** | **Ваш вариант ответа** | **Комментарии преподавателя** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |
| **5** |  |  |
| **6** |  |  |
| **7** |  |  |
| **8** |  |  |
| **9** |  |  |
| **10** |  |  |
| **11** |  |  |
| **12** |  |  |
| **13** |  |  |
| **14** |  |  |
| **15** |  |  |

Оценка за тест\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись преподавателя

**Вопросы**

**для промежуточного контроля успеваемости**

**по части 1 (1 курс)**

1. Понятие нотариата. Принципы нотариальной деятельности.

2. Основные нормативные и судебные акты по нотариату.

3. Общая характеристика Основ законодательства РФ о нотариате.

4. История российского нотариата и перспективы его развития.

5. Нотариат как институт (предупредительного) правосудия.

6. Доказательственная и исполнительная сила нотариального акта.

7. Роль и содержание деятельности Международного союза латинского нотариата.

8. Государственный и небюджетный нотариат: сходство и различие.

9. Лица, совершающие нотариальные действия, и их компетенция. Лица, совершающие действия, приравненные к нотариальным.

10. Компетенция органов юстиции в сфере нотариата.

11. Нотариальные палаты субъектов РФ и Федеральная нотариальная палата.

12. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Наделение полномочиями самоуправления их структура и полномочия. Нотариальный округ.

13. Требования, предъявляемые к лицам назначаемым на должность нотариуса. Стажировка в нотариальной конторе. Квалификационная и апелляционная комиссия.

14. Лицензирование нотариальной деятельности. Страхование деятельности

частнопрактикующего нотариуса.

15. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.

16. Стажер и помощник нотариуса. Замещение временно отсутствующего нотариуса.

17. Профессиональная этика в деятельности нотариусов. Профессиональные

кодексы нотариусов.

18. Оплата нотариальных действий и нотариальных услуг. Финансирование

нотариальной деятельности

19..Понятие нотариального действия.

20.Классификация нотариальных действий.

21.Нотариальный процесс: обязательные и факультативные стадии нотариального производства.

22.Сроки и место совершения нотариальных действий.

23.Ограничение права совершения нотариальных действий.

24.Основные правила нотариального делопроизводства и регистрация нотариальных действий.

25.Выдача дубликатов нотариального удостоверенных документов.

26.Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. 9.Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

**Вопросы**

**для рубежного контроля успеваемости**

**по части 2 ( 2 курс)**

1.Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. 2.Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках. Проверка полномочий представителя.

3.Требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий. 4.Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов.

5.Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки.

6.Нотариальное удостоверение договоров, направленных на отчуждение недвижимого имущества. Нотариат и регистрация недвижимости, разграничение компетенции нотариусов и государственных регистраторов.

7.Удостоверение договора залога и нотариальный порядок прекращения договора залога.

8.Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.

9.Удостоверение брачного договора и соглашения об уплате алиментов. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

10.Удостоверение доверенностей. Основания и порядок отмены доверенностей.

11.Удостоверение завещаний. Форма завещаний. Виды завещаний. Порядок изменения и отмены завещаний.

12.Право на обязательную долю в наследстве: особенности удостоверения завещаний и установление нотариусом круга лиц, имеющих право на ее получение.

13.Выяснение нотариусом круга лиц, имеющих право наследовать, и круга недостойных наследников. Разъяснение нотариусом наследственных прав наследникам.

14.Время и место открытия наследства, их значение для нотариального оформления наследственных прав.

15.Способы принятия наследства. Продление срока для принятия наследства.

16.Отказ от наследства и его последствия.

17.Открытие и ведение наследственного дела нотариусом. Порядок и сроки выдачи свидетельств о праве на наследство. Факты, выясняемые нотариусом при выдаче свидетельств о праве на наследство по закону и по завещанию.

18.Участие нотариуса в оформлении раздела наследства по соглашению между наследниками.

19.Принятие нотариусом мер по охране наследства и управлению им: виды наследственного имущества, сроки принятия мер. Составление описи имущества и передача его на хранение. Доверительное управление наследственным имуществом.

20.Порядок вынесения нотариусом постановления о возмещении расходов на похороны наследодателя.

21.Особенности оформления нотариусом наследственных прав на недвижимое имущество.

22.Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.

23.Удостоверение фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте. 24.Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии. Удостоверение времени предъявления документов.

25.Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

26.Совершение исполнительных надписей. Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке.

27.Протест векселя. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чеков.

28.Принятие на хранение документов.

29.Обеспечение доказательств в нотариальном порядке. Сходство и различие нотариального и судебного порядка обеспечения доказательств.

30.Совершение морских протестов.

31.Применение норм иностранного и международного права нотариусом.

32.Особенности нотариального оформления документов, предназначенных для действий за границей, по названию, форме и содержанию.

33.Необязательность легализации. Легализация. Апостиль.

## Перечень вопросов для подготовки к ЗАЧЕТУ

1. Организация нотариата в Российской Федерации: цели и задачи.
2. Функции нотариата. Место нотариата в правовой системе.
3. Источники правового регулирования нотариальной деятельности
4. Зарождение и развитие института нотариата.
5. История развития российского нотариата.
6. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.
7. Лицензия на право нотариальной деятельности.
8. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельно­сти нотариуса.
9. Права, обязанности и ответственность нотариуса.
10. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.
11. Нотариальное делопроизводство.
12. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
13. Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса).
14. Должности стажера и помощника нотариуса.
15. Порядок замещения должности нотариуса, занимающегося част­ной практикой.
16. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
17. Нотариальные палаты субъектов РФ: организация деятельности; полномочия.
18. Федеральная нотариальная палата: организация деятельности; полномочия.
19. Контроль за деятельностью нотариусов.
20. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, занимающи­мися частной практикой.
21. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами государствен­ных нотариальных контор.
22. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.
23. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений.
24. Порядок отложения и приостановления совершения нотариальных действий.
25. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
26. Основные правила совершения нотариальных действий.
27. Внесение исправлений в нотариальные документы.
28. Выдача дубликатов нотариальных документов.
29. Государственная пошлина и тариф.
30. Общие правила нотариального удостоверения сделок.
31. Нотариальное удостоверение сделки купли-продажи недвижимости.
32. Нотариальное удостоверение договора ренты.
33. Нотариальное удостоверение договора мены жилыми помещениями.
34. Нотариальное удостоверение договора ипотеки (залога недви­жимости).
35. Нотариальное удостоверение брачного договора.
36. Нотариальное удостоверение соглашения об алиментах.
37. Основания и порядок оформления наложения и снятия нотариусом запрещения отчуждения имущества.
38. Порядок оформления нотариусом доверенности. Виды доверен­ностей. Выдача доверенностей в порядке передоверия.
39. Выдача нотариусом свидетельств о праве собственности в об­щем имуществе супругов.
40. Свидетельствование верности копий документов, выписок из них, копии с копии документа.
41. Свидетельствование нотариусом подлинности подписи на до­кументах.
42. Порядок свидетельствования нотариусом верности перевода до­кументов с одного языка на другой.
43. Удостоверение нотариусом факта нахождения гражданина в жи­вых или в определенном месте.
44. Удостоверение нотариусом факта тождественности личности граж­данина с лицом, изображенным на фотографии.
45. Удостоверение нотариусом времени предъявления документа.
46. Передача нотариусом заявлений физических и юридических лиц.
47. Принятие нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
48. Порядок совершения нотариусом исполнительных надписей.
49. Порядок и основания совершения нотариусом протеста векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта.
50. Порядок и основания предъявления нотариусом чека к платежу и удостоверения неоплаты чека.
51. Порядок принятия нотариусом на хранение документов.
52. Порядок удостоверения нотариусом завещания.
53. Принятие нотариусом мер к охране наследственного имущества.
54. Принятие нотариусом претензий от кредиторов наследодателя.
55. Порядок и условия выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство.
56. Совершение нотариусом морского протеста.
57. Условия и порядок обеспечения нотариусом доказательств.
58. Обеспечение нотариусом доказательств для судебных и админи­стративных органов иностранных государств.
59. Применение норм международного права и международных дого­воров в нотариальной практике.
60. Легализация документов. Правила применения апостиля в нота­риальной практике

## 2.4. Пакет экзаменатора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА | | |
| **Задание (теоретическое) № 1. Тестирование** | | |
| **Результаты освоения**  (объекты оценки) | **Критерии оценки результата**  (в соответствии с разделом 1 «Паспорт комплекта  контрольно-оценочных средств) | **Отметка о выполнении** |
| Применять полученные знания при работе с отраслевым законодательством при решении различных ситуаций, иметь представление о форме защиты гражданских прав;  Иметь представление о видах страхования, договорах страхования и перестрахования, порядке ценообразования;  Знать основные понятия и термины, применяемые в страховании, Классификация видов и форм страхования | Знать функции и роль нотариата в системе российского права. Права, обязанности, ответственность, ограничения в деятельности государственных нотариусов и нотариусов, занимающихся частной практикой. Контроль за деятельность нотариусов. Финансирование деятельности нотариусов.  Правовые аспекты совершения отдельных нотариальных действий. Нотариальное удостоверение сделок. Удостоверение нотариусом завещаний. Закрытые завещания. Нотариальное оформление наследственных прав. Нотариальные действия, обеспечивающие исполнительную силу долговым и платежным документам. Нотариальные действия по обеспечению доказательств.  Умение пользоваться отраслевым законодательством, соответствующими нормативно-правовыми актами и Основами законодательства РФ «О нотариате», Гражданским кодексом РФ. | балльная оценка |
| Условия выполнения заданий (если предусмотрено) Время выполнения задания мин./час. *(если оно нормируется)\_\_\_\_\_1 час 30 мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Требования охраны труда: \_\_\_\_\_\_инструктаж по правилам работы в аудитории и компьютерном классе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *инструктаж по технике безопасности, спецодежда, наличие инструктора и др.*  Оборудование: \_\_\_\_\_\_\_сетевой компьютер или распечатанные и размноженные комплекты тестов и ручка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Литература для экзаменующихся (справочная, методическая и др.) \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дополнительная литература для экзаменатора (учебная, нормативная и т.п.)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА** | | |
| **Задания (практические) № 2.2; 2.3 Практические работы** | | |
| **Результаты освоения**  (объекты оценки) | **Критерии оценки результата**  (в соответствии с разделом 1 «Паспорт комплекта  контрольно-оценочных средств) | **Отметка о выполнении** |
| Применять полученные знания при работе с отраслевым законодательством РФ В результате освоения дисциплины должен знать процессуальное положение сторон договора страхования и договора перестрахования, их права и обязанности, знать порядок предъявления исковых заявлений, подсудность и подведомственность дел судам.  Уметь решать правовые задачи (на примерах конкретных ситуаций) | Развитие навыков практической и аналитической деятельности, умение определить процессуальное положение участников сторон при оформлении наследственных прав  Использование приобретенных знаний и умений в практической деятельности и повседневной жизни для решения правовых задач (на примерах конкретных ситуаций). | балльная оценка |
| Условия выполнения заданий (если предусмотрено) Время выполнения задания мин./час. *(если оно нормируется)\_\_\_\_\_1 час 30 мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Требования охраны труда: \_\_\_\_\_\_инструктаж по правилам работы в аудитории и компьютерном классе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *инструктаж по технике безопасности, спецодежда, наличие инструктора и др.*  Оборудование: \_\_\_\_\_\_\_сетевой компьютер или распечатанные и размноженные комплекты тестов и ручка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Литература для экзаменующихся (справочная, методическая и др.) \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дополнительная литература для экзаменатора (учебная, нормативная и т.п.)\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |